



Aika 27.05.2026, klo 17:00

Paikka Kokoushuone Kusni (101)

Käsiteltävät asiat

- § 24 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 25 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 26 TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 27 Yksityistieavustukset 2025**
- § 28 Osavuosikatsaukset 1-3/2026 tekninen valiokunta**
- § 29 Lupa katualueiden ja torin käyttöön 24.7.-26.7.2026 / Jazzkukko ry**
- § 30 Lisämääräraha-anomus vuoden 2026 käyttötalousosaan**
- § 31 Meijerin purkutöiden lisämääräraha**



Osallistujat

Mika Kinnala, puheenjohtaja
Joonas Rinne, 1. varapuheenjohtaja
Satu Lähteenmäki, sihteeri
Katri Jalonen
Arto Jäspi
Jari Kiveinen
Janne Kuusisto
Tapio Kylä-Heiko
Heidi Lähteenmäki
Tuomas Vuorio
Milla Frangén, tarkastuslautakunnan jäsen
Mikael Hellström, vesihuoltopäällikkö
Jenna Hiltunen, tarkastuslautakunnan jäsen
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Tuire Kinnala-Helo, tarkastuslautakunnan jäsen
Pekka Kuusisto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Hanna Lahtonen
Johan Lindholm-Roms, työpäällikkö
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö
Teppo Paavola, Tekninen työnjohtaja
Pertti Pokki, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Tanja Raisto-Elo, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Saku Uusikartano



§ 24

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 25

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Katri Jalonen ja Arto Jäspi.



§ 26

TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus

kiinteistöpäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 10 Kodjalan koulun vesikattosaneerauksen hankinnan keskeyttäminen, 16.04.2026

Tekninen johtaja

§ 30 Pohjakartan hankinta Fertilexin asemakaavaan, 10.04.2026

§ 31 Jäteveden esikäsittelyhankinta / T & M Mämmelä Oy, 10.04.2026

§ 33 Uimahallin pesutilojen saneerausurakoitsijan valinta, 12.05.2026

Maankäyttö ja kiinteistöt:

§ 27 Sijoituslupa kaapelointiin VSV Sähkösiirto Oy / Keskuskatu, 09.04.2026

§ 28 Sijoituslupa VSV Sähkösiirto Oy, Sairaالاتie, 09.04.2026

§ 29 Lupa pesäpallokentän alueen käyttöön anniskelualueeksi 1.5.-30.9.2026,
10.04.2026

Vesihuoltopäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 1 Riskienhallintasuunnitelman päivitys 2026, 08.05.2026

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, tekninen valiokunta ei ota niitä käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.



§ 27

Yksityistieavustukset 2025

LAIIDno-2026-271

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Jalonen, maankäyttöinsinööri, pekka.jalonen@laitila.fi

Liitteet

1 Lista avustuksista

Laitilan kaupungin talousarviossa 2026 on yksityisteiden kunnossapidon avustuksiin varattu 95 000 €.

Avustuskelpoisia teitä Laitilan kaupungin alueella on 153 kpl:tta. Hakemuksia on tullut 83 kpl, yhteensä 332516,77 €. Avustusprosentti vaihtelee 19 - 37 % hyväksytyistä kustannuksista.

1-luokan teiden avustusprosentti on 37, 2-luokan 27 ja kolmannen luokan 19, 4-luokan teitä ei avusteta.

Santalan yksityistien korvaus (328,92€) vuodelta 2024 oli jäänyt pois viime vuoden listalta.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää jakaa yksityistieavustukset vuodelle 2025 liitteen mukaisesti.



§ 28

Osavuositarkastukset 1-3/2026 tekninen valiokunta

LAItno-2026-236

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

1 Osavuositarkastus 01-03/ 2026 tekninen valiokunta

Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan vähintään neljännesvuosittain. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille, lautakunnille ja kaupunginhallitukselle. Valtuustolle toimitetaan osavuositarkastus neljännesvuosittain.

Liitteenä on osavuositarkastus teknisen toimialan osuudesta 1-3/2026, jossa on selitetty poikkeamat talousarvion toteumassa tehtäväalueittain.

Teknisen valiokunnan tasolla talousarvion toimintakulut ovat toteutuneet ensimmäisellä vuosineljänneksellä suunnitellusti, toteuman ollessa 25%. Toimintatuottojen toteuma osuus on 19 %.

Teknisen hallinnon tuottoja ei ole alkuvuonna juurikaan kertynyt. Metsistä saatavat tuotot muodostavat tästä merkittävimmän osan ja näistä saatavia tuloja ei alkuvuonna ole ollut. Tämä tulee korjaantumaan vuoden aikana.

Liikenneväylät ja alueet tehtäväalueen osalta toimintakuluista säästyivät merkittävä määrä talvikunnossapidosta, mikä johtui vähälumisesta talvesta. Yleensä alkuvuonna kulut ovat korkeammat.

Jätehuollon tuotot muodostuvat perusmaksuista, mitkä peritään loppuvuonna.

Kiinteistöjen kulujen ylitys johtuu pääosin siitä, ettei paloasemaa, terveyskeskusta ja terveystaloa ole myyty vuodenvaihteeseen mennessä. Näihin ei budjetoitu määrärahoja.

Vesihuollon toteumapoikkeamat johtuvat laskutuksesta, mikä toteutuu jälkijättöisesti.

Investointien toteumaprosentti on 20 %. Normaalisti kuluja muodostuu pääosin hankkeiden käynnistyttyä. Alkuvuonna näitä kilpailutetaan.

Investointien osalta toteumat ovat jääneet alle budjetoidun lukuun ottamatta talonrakennusta, jonka viime vuonna aloitetut isot hankkeet ovat jatkuneet vuoden alusta lähtien. Julkisen käyttöomaisuuden osalta (esim. kadut) hankkeiden kilpailutuksia on vasta aloitettu. Vesihuoltolaitoksen hankkeiden toteutuksia ei ole käynnistetty edes kilpailutuksilla, johtuen henkilöstöresursseista. Jo nyt nähdään, että hankkeita jää tältä osin toteutumatta merkittävästi.



Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta merkitsee teknisen toimen osavuosisikatsauksen (1-3/2026) ajalta 1.1.-31.3.2026 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.



§ 29

Lupa katualueiden ja torin käyttöön 24.7.-26.7.2026 / Jazzkukko ry

LAItno-2026-24

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Oheismateriaali

1 Tekla anomus Jazz-kukko 2026
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Jazzkukko Festivaali järjestetään heinäkuussa 12. kertaa Jazzkukko ry:n toimesta.

Jazzkukko ry. anoo lupaa sulkea katualueita festivaalin päätapahtuman ajaksi. Keskuskatu suunnitellaan suljettavaksi yleiseltä liikenteeltä Laitilan Leivän / Laitilan Työterveyden kulmalta Kievarin Juhlahelmeen/ Sairaalantielle asti, n. 150 metrin matkalta. Alueelle tulisi sisäänkäynti Keskuskadulle. Riittävät kulkuyhteydet palo- ja pelastusviranomaisille tulitisiin järjestämään heidän ohjeidensa mukaisesti. Tätä osuutta anotaan suljettavaksi liikenteeltä pe 24.7.2026 klo 14.00 – su 26.7. klo 09.00.

Pääesiintymislavan lähellä olevaa osaa Keskuskatua anotaan suljettavaksi jo pe 24.7.2026 alkaen klo 8.00, joka on arvioitu rakentamistöiden alkamisajankohta. Katuosuus suljettaisiin puomein ja siitä varoitettaisiin liikennemerkein.

Torialue kuuluu festivaalialueeseen ja Jazzkukko ry. haluaisi varata käyttöoikeuden Laitilan torin alueeseen la 25.7.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta myöntää suoraan luvan katujen sekä torialueen käyttöön anomuksen mukaisesti. Tieliikennelain mukaisesti tienpitäjä toimii lupaviranomaisena (tieliikennelaki 187 § ja 71 §). Valiokunta sen sijaan antaa myönteisen lausuntonsa alueen käytöstä anniskelualueena. Hakijan tulee hakea erikseen anniskelulupaa aluehallintovirastolta. Hakijan on myös tehtävä meluilmoitus Laitilan ympäristönsuojelumääräysten § 18 ja § 19 mukaisesti.

Luvan saajan tulee huolehtia siitä, että katujen sulkemiset järjestetään asianmukaisesti turvallisuusnäkökohdat huomioiden, sekä huolehtia alueen siivouksesta ja tarpeellisesta tiedottamisesta.

Tiedoksi

Kari Antila, Mirja Junkola



§ 30

Lisämääräraha-anomus vuoden 2026 käyttötalousosaan

LAIIDno-2026-183

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Laitilan kaupungin hallintosäännön 88 § mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi enää tehdä talousarvion muutosehdotusta.

Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Vastaavasti toiminnan tavoitteiden tai tuloarvion muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutukset määrärahoihin.

Vuoden 2026 talousarviossa valtuustoon nähden sitovia määrärahoja ovat palvelualueiden toimintakulut ja toimintatuotot. Määrärahat sisältävät sekä ulkoiset että sisäiset meno- ja tuloarviot (bruttositovuus). Kiinteistöt -tehtäväalue on pääosin nettobudjetoitu (sitovuus ulkoisten ja sisäisten tuottojen ja kulujen erotus).

Kiinteistöt -tehtäväalueen vuoden 2026 budjetoinnissa oli varauduttu Terveystalon ja Paloaseman kiinteistöjen myyntiin vuoden 2026 alusta. Näille kiinteistöille ei oltu varattu kustannuksia vuodelle 2026. Terveystalon ja Paloaseman kiinteistöt pysyvät edelleen kaupungin omistuksessa todennäköisesti vuoden 2026 loppuun asti. Näiden kiinteistöjen käyttökulut tulevat muuttamaan vuoden 2026 käyttötaloutta seuraavasti:

Terveystalon kiinteistön vuoden 2026 kulut on arvioitu edellisten vuosien kulujen mukaisesti. Kustannuspaikan 4346 kulut nousevat 30.608,00 €. Tuloja kohteessa ei ole.

Paloaseman kiinteistön vuoden 2026 kulut on arvioitu edellisten vuosien kulujen mukaisesti. Kustannuspaikan 4345 kulut nousevat 87.809,00 € ja tulot nousevat 97.241,00 € (pelastuslaitoksen vuokra).

Kiinteistöt -tehtäväalueen kustannuspaikka 4312 "tyhjät kiinteistöt" ei ole nettobudjetoitu. Kustannuspaikan kuluja ei veloiteta sisäisesti muilta toimialoilta. Kustannuspaikalle varataan kuluja tyhjiksi jääneitä, perinnöksi tai lahjaksi saatuja tai ostettuja kiinteistöjä varten. Menot koostuvat mm. liittymämaksuista, vakuutuksista tai purkukuluista. Laitilan kaupungilla on tällä hetkellä neljä tällaista kiinteistöä omistuksessaan, joissa on rakennuksia. Kaikki kyseiset rakennukset ovat purkukuntoisia. Rakennukset tulisi purkaa, jotta kiinteistöt olisivat myytävissä tai ne parantavat maisemakuvaa tai estetään ilkeä tekoa tai vahinkoja. Kyseiset kiinteistöt sijaitsevat Vierumäentiellä, Merrantiellä, Perkkomäentiellä ja Salontiellä. Rakennusten arvioidut purkukustannukset yhteensä ovat n. 80.000,00 € (alv 0%).

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja



Tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle lisämäärärahojen myöntämistä kiinteistöt 60 -tehtäväalueelle vuodelle 2026 seuraavasti:

Terveystalon kp 4346 toimintakuluihin lisätään 30.608,00 €.

Paloaseman kp 4345 toimintakuluihin lisätään 87.809,00 € ja toimintatuottoihin lisätään 97.241,00 €.

Tyhjien kiinteistöjen kp 4312 toimintakuluihin lisätään 80.000,00 €.

Nettobudjetoitujen kiinteistöjen toiminnan osalta sisäinen vuokra päivitetään ja muutokset tuodaan tiedoksi sisäisille käyttäjille.

Tiedoksi

Talousjohtaja, sivistysjohtaja



§ 31

Meijerin purkutöiden lisämääräraha

LAItno-2020-422

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Meijerin kiinteistön osittaisen purkamisen purkuluvan hakemisesta on päätetty teknisessä valiokunnassa 24.9.2025. Meijerin rakennuksen purkuvaiheen jälkeisen toiminnan ja käytön suunnittelua varten perustettiin väliaikainen kiinteistötyöryhmä. Kiinteistötyöryhmän tehtävänä oli pohtia rakennukseen uutta käyttötarkoitusta, mahdollisia käyttäjäryhmiä ja tulevaa omistussuhdetta. Työryhmälle tuotiin myös esiteltäväksi purkuun liittyvät luonnossuunnitelmat. Purkualueen laajuus hyväksyttiin työryhmässä.

Meijerin "juustolan" osan purkutoimet ja rakennuksen seinän ennallistaminen kustantavat yhteensä n. 180.000,00 € (alv 0%). Koska kiinteistöt -tehtäväalue on nettobudjetoitu, on lopulliset kustannukset veloitettava loppukäyttäjältä. Kiinteistön korjauskustannukset tulevat veloitettavaksi sisäisinä vuokrina kustannuspaikalta 1129 (hallintopalvelut / tyhjät kiinteistöt). Purkutoimet on mahdollista toteuttaa vuoden 2026 aikana, kun purkulupaa on anottu.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2026 Kiinteistöt 60 -tehtäväalueen käyttötalouteen kustannuspaikalle 4336 "Meijeri" yhteensä 180.000,00 €. Nettobudjetoidun kiinteistön toiminnan osalta sisäinen vuokra päivitetään ja muutokset tuodaan tiedoksi hallintotoimelle.

Tiedoksi

Hallintojohtaja